

Rozbudowa i przebudowa budynku wraz z wymianą sposobu użytkowania z funkcji edukacyjnej na funkcję usługową

KOSZTORYS NR:

Branża: Budowlana

Rodzaj: Ofertowy

BUDOWA:

Budynek usługowy
Budynek parterowy
Budowlana
ul. POW 4A 05-600
Grójec

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Powiat Grójecki ul.
Pilsudskiego 59
05-600 Grójec

KOSZTORYSANT:

Narzuty globalne:

Koszty ogólne :
65,5% od R
65,5% od S
Zysk:
10,9% od R
10,9% od S
10,9% od KO

Mnożniki:

Stawka za r-g: 19,32 zł

Stawka VAT: 23,0%

Wartość kosztorysowa robót: ... zł

Wartość kosztorysowa robót z VAT-em: ... zł

Wartość słownie: ...

Wartość słownie z VAT-em: ...

Ilość robót: 1

Wartość jednostkowa: ... zł

Wartość jednostkowa z VAT-em: ... zł

Notatka:

Kosztorys wykonano na podstawie PT, wizji lokalnej w oparciu o stawki: Rg-19,32 zł, KO R S - 65,5 %, Zysk - 10,9% do R,S,KO

Data : lipiec 2020r

WYKONAWCA:

INWESTOR:

TWÓJ DOM
PROJEKTY-DORADZTWO-SPRZEDAŻ
mgr Magdalena Lyszkowska-Nowak
ul. Bankowa 1, 05-600 Grójec
tel. 692-422-566
NIP 797-163-90-85, REGON 140712019

| Lp. | Kod | Nazwa | Jedn. | Ilość | Cena jedn. | Razem |
|------|-----------------------|--|-------|---------|------------|-------|
| 1 | | ROBOTY ROZBIÓRKOWE | | | | |
| 1.1 | KNR 0401 0354-0800 | Wykucie z muru krat okiennych o powierzchni ponad 2 m2 Obmiar: $(2,93 * 1,40) * 3 + (6 * 1,40) * 5 + (1,72 * 1,45) * 2 = 59,2940$ | m2 | 59,2940 | | |
| 1.2 | KNR 0225 0209-0200 | Rozebranie zadaszenia z przenośnych elementów stalowych Obmiar: $(5,0 * 4,0) = 20,0000$ | m2 | 20,0000 | | |
| 1.3 | KNR 0231 0815-0100 | Rozebranie chodników na podsypce piaskowej - pod pochylnię Obmiar: $(5,50 * 2,0) = 11,0000$ | m2 | 11,0000 | | |
| 1.4 | KNR 0401 0354-0500 | Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2 - okna Obmiar: $(2,93 * 1,41) * 2 + (1,46 * 1,41) * 6 + (0,67 * 0,51) * 2 + (1,41 * 0,57) + (1,45 * 1,46) + (1,72 * 1,45) + (1,71 * 1,45) = 29,1918$ | m2 | 29,1918 | | |
| 1.5 | KNR 0401 0354-1000 | Wykucie z muru ościeżnic drzwiowych ponad 2 m2 Obmiar: $(1,92 * 0,72) + (2,24 * 1,68) + (2,21 * 1,26) + (1,95 * 0,83) * 4 + (1,90 * 0,69) * 2 + (1,95 * 0,55) * 2 + (2,04 * 0,81) + (2,04 * 0,61) * 2 + (2,0 * 0,9) + (2,0 * 0,8) = 26,7124$ | m2 | 26,7124 | | |
| 1.6 | KNR 0401 0348-0600 | Rozebranie ścianek działowych na zaprawie cementowo wapiennej o grubości do 15 cm Obmiar: $(7,16 + 4,40 + 3,65 + 2,46 + 2,59 + 3,77 + 7,83 + 1,94 + 2,23) * 2,67 - 26,71 = 69,4901$ | m2 | 69,4901 | | |
| 1.7 | KNR 0401 0349-0200 | Rozebranie ścian, filarów, kolumn, wykonanych z cegieł na zaprawie cementowo wapiennej Obmiar: $(2,0 * 1,13) * 0,25 + (3,07 * 2,60) * 0,25 = 2,5605$ | m3 | 2,5605 | | |
| 1.8 | KNR 0401 0336-0400 | Wykucie bruzd poziomych o głębokości i szerokości 1/2 x 1 cegły w ścianach na zaprawie cementowo wapiennej - pod obsadzenie belek nadprożowych Obmiar: $(1,55 * 2) + (1,1 * 2) + (1,15 * 2) = 7,6000$ | m | 7,6000 | | |
| 1.9 | KNR 0401 0212-0100 | Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 10 cm - podłoże betonowe pod posadzkami Obmiar: $(217,4 * 0,1) = 21,7400$ | m3 | 21,7400 | | |
| 1.10 | KNR 0401 0212-0200 | Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm - podest wejściowy Obmiar: $(3,96 * 2,45) * 0,30 = 2,9106$ | m3 | 2,9106 | | |
| 1.11 | KNR 0401 0101-0400 | Zebranie podsypki i ziemi pod roboty posadzkowe - grub. 20 cm Obmiar: $(217,40 * 0,20) = 43,4800$ | m3 | 43,4800 | | |
| 1.12 | KNR 0401 0108-1700 | Wywiezienie gruzu samochodami samowyladowczymi wg rodzaju rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość do 1 km Obmiar: $(11,0 * 0,05) + (69,49 * 0,15) + 2,56 + (7,6 * 0,15) = 87,8585$ | m3 | 87,8585 | | |

| L.p. | Kod | Nazwa | Jedn. | Ilość | Cena jedn. | Razem |
|------|--|---|--------|----------|------------|-------|
| | | $0,25 * 0,15) + 21,74 + 43,48 + 2,91 + (5,09 - 0,46 - 1,5 - 1,0) + 1,5 + 1,05 + 1,23 = 87,8585$ | | | | |
| 1.13 | KNR 0401 0108-2000 | Wywiezienie gruzu samochodami samowyładowczymi wg rodzaju rozbiernych konstrukcji na każdy 1 km, bez względu na rodzaj konstrukcji Obmiar: 87,8500 | m3 | 87,8500 | | |
| 1.14 | Analiza własna: KNR 0401 0108-0200 | Utylizacja gruzu Obmiar: 87,8000 | m3 | 87,8000 | | |
| | | Rozdział razem: | | | | |
| 2 | | ZIEMNE, FUNDAMENTY | | | | |
| 2.1 | KNR 0401 0102-0200 | Wykopy wysokoprzestrzenne nieumocnione o szerokości dna i głębokości do 1,5 m - pod fundamenty wiatrolapu Obmiar: $(5,27 + 3,22) * 0,60 * 1,0 = 5,0940$ | m3 | 5,0940 | | |
| 2.2 | KNR 0202 1101-0100 | Podkłady na podłożu gruntowym, z betonu zwykłego - chudziak pod ławy Obmiar: $(4,87 + 2,82) * 0,60 * 0,1 = 0,4614$ | m3 | 0,4614 | | |
| 2.3 | KNR 0202 0202-0100 | Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, o szerokości do 0,6 m. Obmiar: $(7,50 * 0,50) * 0,40 = 1,5000$ | m3 | 1,5000 | | |
| 2.4 | KNR 0202 0290-0401 | Zbrojenie konstrukcji monolitycznych budowli prętami stalowymi, okrągłymi, zebrałymi fi od 8 do 14 mm. Obmiar: 0,0320 | t | 0,0320 | | |
| 2.5 | KNRw 0202 0101-0600 | Fundamenty z bloczków betonowych na zprawie cementowej Obmiar: $(4,50 + 2,76) * 0,25 * 0,6 = 1,0890$ | m3 | 1,0890 | | |
| 2.6 | KNRw 0202 0603-0100 | Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe, bitumiczne pionowe, z emulsji asfaltowej pierwsza warstwa. Obmiar: $(7,0 * 1,15) * 2 * 0,01 = 0,1610$ | 100 m2 | 0,1610 | | |
| | | Rozdział razem: | | | | |
| 3 | | PODŁOŻA POD POSADZKI, MURY | | | | |
| 3.1 | KNR 0401 0310-0600 | Przemuirowanie przewodów kominowych, odgruzowanie przewodów Obmiar: $(5 * 4,0) = 20,0000$ | m | 20,0000 | | |
| 3.2 | KNR 0202 1101-0100 | Podkłady na podłożu gruntowym, z betonu zwykłego i kruszywa naturalnego.- płyta podposadzkowa Obmiar: $(217,40 * 0,15) = 32,6100$ | m3 | 32,6100 | | |
| 3.3 | KNR 0202 0121-0300 | Ścianki działowe z pustaków gazobetonowych, o grubości 12 cm. Obmiar: $(2,88 + 1,55 + 1,36 + 4,41 + 3,5 + 3,67 + 3,55 + 1,38 + 2,34 + 1,61 + 1 + 1,67 + 2,1 + 2,06 + 1,67 + 1,67 + 3,83 + 3,91 + 5,75 + 1,06 + 1,41 + 3,91 + 3,91 + 2,54 + 0,9) * 2,75 - (2,0 * 0,9) * 13 - (1,40 * 1,20) = 149,9300$ | m2 | 149,9300 | | |

| L.p. | Kod | Nazwa | Jedn. | Ilość | Cena jedn. | Razem |
|------|-----------------------|---|-------|---------|------------|-------|
| 3.4 | KNR 0202 0107-0100 | Ściany budynków jednokondygnacyjnych z bloczków z betonu komórkowego, o wysokości do 4,5 m i grubości 24 cm. Obmiar: $(4,51 + 2,22) * 3,0 + (2,10 + 0,65 + 0,90) * 2,75 - (1,20 * 1,40) * 2 - (2,18 * 1,45) = 23,7065$ | m2 | 23,7065 | | |
| 3.5 | KNR 0401 0304-0200 | Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach z bloczków z betonu komórkowego na zaprawie cementowo wapiennej /wapno suchogaszzone/ Obmiar: $(1,29 + 1,53 + 0,24 + 0,37 + 0,19 + 0,16 + 0,16 + 0,28 + 0,25) * 0,24 * 1,10 + (0,70 * 2,0) * 0,24 = 1,5161$ | m3 | 1,5161 | | |
| | | Rozdział razem: | | | | |
| 4 | | ELEMENTY ŻELBETOWE | | | | |
| 4.1 | KNR 0202 0208-0100 | Słupy żelbetowe prostokątne, o wysokości do 4 m i stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 6 m/m2. Obmiar: $(0,25 * 0,30) * 3,0 * 2 = 0,4500$ | m3 | 0,4500 | | |
| 4.2 | KNR 0202 0126-0500 | Ułożenie nadproży z ceownika 160 Obmiar: 7,6000 | m | 7,6000 | | |
| 4.3 | KNR 0202 0216-0200 | Płyty stropowe żelbetowe płaskie, o grubości płyty 14cm. Obmiar: $(4,50 * 2,45) = 11,0250$ | m2 | 11,0250 | | |
| 4.4 | KNR 0202 0211-0400 | Rygle i przekrycia ścian żelbetowe w ścianach murowanych, dwustronnie deskowane, przy szerokości przewiązek do 0,3 m. Obmiar: $(4,50 + 2,45) * 0,24 * 0,24 + (6,95 * 0,12 * 0,35) = 0,6922$ | m3 | 0,6922 | | |
| 4.5 | KNR 0202 0290-0401 | Zbrojenie konstrukcji monolitycznych budowli prętami stalowymi, okrągłymi, żebrowanymi fi od 8 do 14 mm. Obmiar: $(4,50 * 13) * 2 * 0,395 * 0,001 + (2,45 * 23) * 0,395 * 0,001 + (6,95 * 4) * 0,89 * 0,001 + 0,001 = 0,0942$ | t | 0,0942 | | |
| 4.6 | KNR 0202 0210-0100 | Belki i podciagi żelbetowe, o stosunku długości deskowanego obwodu do przekroju belki do 8 m/m2.- wiatrolap Obmiar: $(3,95 * 0,45 * 0,30) + (1,95 * 0,45 * 0,30) = 0,7965$ | m3 | 0,7965 | | |
| | | Rozdział razem: | | | | |
| 5 | | STOLARKA OKIENNA, DRZWIOWA | | | | |
| 5.1 | KNR 0019 1024-0401 | Okna aluminiowe o powierzchni do 3,0m2, szyby dwukomorowe - E 30 z obróbką ościeży Obmiar: $(1,40 * 0,90) + (1,40 * 1,40) * 4 = 9,1000$ | m2 | 9,1000 | | |
| 5.2 | KNR 0019 1023-0401 | Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, okna uchylne jednodzielne o powierzchni ponad 1,0m2 Obmiar: $(1,40 * 1,20) * 3 + (1,40 * 1,40) * 4 + (2,80 * 1,40) + (2,25 * 1,40) = 19,9500$ | m2 | 19,9500 | | |

| L.p. | Kod | Nazwa | Jedn. | Ilość | Cena jedn. | Razem |
|------|------------------------|---|--------|----------|------------|-------|
| 5.3 | KNR 0019 1024-0401 | Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe Obmiar: (2,28 * 1,6) * 2 = 7,2960 | m2 | 7,2960 | | |
| 5.4 | KNR 0202 1204-0300 | Drzwi stalowe pełne E30 Obmiar: (2,05 * 1,01) = 2,0705 | m2 | 2,0705 | | |
| 5.5 | KNR 0202 1204-0400 | Drzwi stalowe przeciwpożarowe, jednostronne o powierzchni ponad 2 m2. Obmiar: (2,05 * 1,01) * 14 = 28,9870 | m2 | 28,9870 | | |
| 5.6 | KNR 0202 1020-0101 | Skrzydła drzwiowe wewnętrzne drewniane Obmiar: (2,0*0,9) = 1,8000 | m2 | 1,8000 | | |
| 5.7 | KNR 0019 1023-0400 | Okno pcv podawcze Obmiar: (1,4*1,2) = 1,6800 | m2 | 1,6800 | | |
| 5.8 | KNR 0401 0321-0300 | Obsadzenie podokienników z tworzywa pcv do 1,5 w ścianach z cegieł Obmiar: 13,0000 | szt. | 13,0000 | | |
| | | Rozdział razem: | | | | |
| 6 | | TYNKI WEWNĘTRZNE, MALOWANIE , SUFITY PODWIESZANE | | | | |
| 6.1 | KNRw 0202 0801-0202 | Tynki zwykłe III kategorii, ścian i słupów, wykonywane mechanicznie Obmiar: (4,27 + 2,22) * 2 * 3,0 * 0,01 + (149,9 * 2) * 0,01 - 0,50 + (6,2 + 2,8) * 0,01 = 2,9774 | 100 m2 | 2,9774 | | |
| 6.2 | KNRw 0401 0703-0100 | Umocowanie siatki tynkarskiej cięto ciągnionej na belkach nadproży Obmiar: (8,0*0,50) = 4,0000 | m2 | 4,0000 | | |
| 6.3 | KNRu 0202 2701-0100 | Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami g/k Obmiar: 217,4000 | m2 | 217,4000 | | |
| 6.4 | KNRw 0401 1204-0800 | Przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfaldowań) powierzchni tynku - ściany stare sufity Obmiar: (3,99 + 3,67 + 3,67) * 2,60 + (5,10 + 4,01 + 3,43) * 2,6 + (3,50 + 3,67 + 3,67) * 2,6 + (3,41 + 3,41 + 4,41) * 2,6 + (3,55 + 3,67) * 2,6 + (4,96 + 1,38 + 3,66 + 2,47) * 2,6 + (3,35 + 3,35 + 3,78) * 2,6 + (3,83 + 2,1 + 2,1) * 2,6 + (4,57 + 14,45 + 1,55) * 2,6 + (5,58 + 2,45 + 2,45 + 5,58) * 2,6 + (2,54 + 2,91 + 2,23 + 5,12) * 2,6 + 217,40 = 564,6820 | m2 | 564,6820 | | |
| 6.5 | KNR 0202 1505-0300 | Dwukrotne malowanie z jednokrotnym zagruntowaniem farbą emulsyjną "polinit" - sufity, ściany Obmiar: 564,7000 | m2 | 564,7000 | | |
| 6.6 | KNRw 0202 0840-0400 | Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20x20 cm z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej Obmiar: (2,10 + 2,06) * 2 * 0,01 + (1,67 + 1,0 + 1,67 + | 100 m2 | 0,3926 | | |

| L.p. | Kod | Nazwa | Jedn. | Ilość | Cena jedn. | Razem |
|------|------------------------|---|-------|----------|------------|-------|
| | | $1,0 + 0,9 + 2,2 + 1,02 + 2,79 + 1,02 + 2,20$) * 2,0 * 0,01 = 0,3926 | | | | |
| | | Rozdział razem: | | | | |
| 7 | | PODŁOŻA, POSADZKI | | | | |
| 7.1 | KNR 0202 0607-0100 | Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne, z folii polietylenowej szerokiej izolacja pozioma podposadzkowa. Obmiar: 217,40 = 217,4000 | m2 | 217,4000 | | |
| 7.2 | KNR 0202 0609-0300 | Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe na sucho, z płyt styropianowych izolacje poziome na wierzchu konstrukcji - jedna warstwa. Obmiar: 217,40 = 217,4000 | m2 | 217,4000 | | |
| 7.3 | KNRu 0202 1126-0100 | Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 5cm zatarte na ostro wykonywane przy użyciu "Miksokreta - krotność *2,5 Obmiar: 217,40 = 217,4000 | m2 | 217,4000 | | |
| 7.4 | KNRu 0202 2805-0500 | Posadzki jednobarwne w pomieszczeniach o powierzchni do 10m2 z płytek kamionkowych GRES o wymiarach 30x30 na zaprawie klejowej ATLAS, grubość warstwy zaprawy klejowej 5mm. Obmiar: 217,40 = 217,4000 | m2 | 217,4000 | | |
| | | Rozdział razem: | | | | |
| 8 | | POCHYLNIA DLA NIEPELNOSPRAWNYCH | | | | |
| 8.1 | KNR 0401 0102-0100 | Wykopy wysokoprzestrzenne nieumocnione o szerokości dna i głębokości do 1,5 m w gruncie suchym lub wilgotnym.kategoria gruntu I i II - pod fundament pochylni Obmiar: (5,15 * 0,60) * 0,20 * 2 = 1,2360 | m3 | 1,2360 | | |
| 8.2 | KNR 0202 0206-0100 | Ściany betonowe, o grubości 20 cm, proste o wysokości do 3 m. Obmiar: (5,15 * 0,60) * 0,20 * 2 + (5,15 * 0,35 * 0,10) * 2 = 1,5965 | m2 | 1,5965 | | |
| 8.3 | KNR 0202 1101-0701 | Podkłady na podłożu gruntowym z ubitych materiałów, z pospółki do betonów zwykłych. Obmiar: (5,15 * 1,04) * 0,25 = 1,3390 | m3 | 1,3390 | | |
| 8.4 | KNR 0202 1101-0100 | Podkłady na podłożu gruntowym, z betonu zwykłego - chudy beton - 12 cm Obmiar: (5,15 * 1,04) * 0,12 = 0,6427 | m3 | 0,6427 | | |
| 8.5 | KNR 0231 0511-0200 | Nawierzchnie pochylni z kostki brukowej betonowej szarej o grubości 6 cm układanej na podsypce cementowo piaskowej Obmiar: (5,15 * 1,04) = 5,3560 | m2 | 5,3560 | | |
| 8.6 | KNRw 0202 1207-0300 | Balustrada pochylni dwustronna ze stali nierdzewnej Obmiar: (5,50*2) = 11,0000 | m | 11,0000 | | |
| | | Rozdział razem: | | | | |